SBN § 134 PLAN.2024.3973

Beslut om samråd för Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera godkänns för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Sammanfattning

Förslag till Detaljplan för del av Grafiten 1 med flera har upprättats av samhällsbyggnads-förvaltningen i augusti 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för detaljhandel, verksamheter och kontor. Syftet är också att förbättra förutsättningarna för resa med gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik till och från planområdet.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 7 §. Detta eftersom planförslaget inte bedöms stämma överens med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP 2013. I översiktsplanen är Grafiten 1, område 4, utpekat som verksamhetsområde. Planförslaget möjliggör för detaljhandel, vilket är en användning som kräver delvis andra förutsättningar än ett verksamhetsområde.

Under framtagandet av detaljplanen har en undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-05

Plankarta med planbestämmelser, augusti 2026

Plankarta med rättigheter, augusti 2026

Planbeskrivning, augusti 2026

Undersökning av miljöpåverkan, augusti 2026

Beslutet skickas till

Hagabacken Grafiten 1 AB

FE5766-2533

83190 Östersund

hagabacken-grafiten1@pdf.scancloud.se